**Сводный отчет**

**к проекту постановления администрации городского округа «Город Лесной» об утверждении регламента (порядка) предоставления МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» муниципальной услуги по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта** |
| Вид и наименование проекта акта:Постановление администрации городского округа «Город Лесной» об утверждении регламента предоставления МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» муниципальной услуги по предоставлению в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства.Планируемый срок вступления в силу: декабрь 2016 года |
| **2.** | **Сведения о разработчике проекта акта** |
| Субъект, разработавший проект акта (далее – разработчик): Отдел по контролю и управлению земельными ресурсами МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» |
| **3.** | **Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений**: |
| Ф.И.О. исполнителя: Андреенко Ольга СергеевнаДолжность: главный специалист по работе с юридическими лицами отдела по контролю и управлению земельными ресурсами МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной»Адрес электронной почты: aos@kui.gorodlesnoy.ruТел. (34342)4-84-13 |
| **4.** | **Срок проведения публичных консультаций:** |
| Количество календарных дней: 10 рабочих дней |
| **5.** | **Степень регулирующего воздействия проекта акта** |
| Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): низкая.Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических и физических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности. |
| **6.** | **Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы** |
| 6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:- Необходимость создания условий для предоставления муниципальной услуги.6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:- Отсутствие нормативного акта, регулирующего процедуру заключения договора аренды земельного участка для завершения строительства объекта.6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: - Регламент предоставления муниципальной услуги позволит конкретизировать и сделать понятной услугу для заявителей, заинтересованных в предоставлении услуги.6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: - Условия отсутствуют.  |
| **7.** | **Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется муниципальное регулирование** |
| Источники данных:Конституция Российской Федерации, принятая всенародным голосованием 12 декабря 1993 года («Российская газета», 1993, 25 декабря, № 237); Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) («Российская газета», № 238-239, 08.12.1994);Гражданский кодекс Российской Федерации («Российская газета», № 23, 06.02.1996, № 24, 07.02.1996, № 25, 08.02.1996, № 27, 10.02.1996);Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», № 290, 30.12.2004);Земельный кодекс Российской Федерации («Российская газета», № 211-212, 30.10.2001);Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Российская газета», № 145, 30.07.1997);Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», № 290, 30.12.2004);Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», № 211-212, 30.10.2001);Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2014, 27 июня, №142);Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» («Российская газета», № 165, 01.08.2007);Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, 30 июля, № 168);Федеральный закон от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией конвенции о правах инвалидов» («Российская газета», № 6550, 05.12.2014);приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 07 июля, № 181-182);Устав городского округа «Город Лесной», утвержден решением Думы городского округа «Город Лесной» от 24.11.2011 № 490;Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Лесной», утверждено решением Думы городского округа «Город Лесной» от 28.03.2012 № 11;Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 21.12.2012 № 121;постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 14.12.2012 № 1934 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц, муниципальных служащих городского округа «Город Лесной»;постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 28.06.2011 № 538 «Об исполнении положений Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;иные нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Свердловской области и городского округа «Город Лесной».Иная информация о проблеме: отсутствует. |
| **8.** | **Варианты устранения (минимизации негативного воздействия) проблемы, в том числе путем совершенствования правоприменительной практики, а также разработки, изменения или отмены нормативных правовых актов** |
| **- Отсутствуют.** |
| **9.** | **Цели муниципального регулирования** |
| - необходимости регулировать вопросы заключения договора аренды земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства на уровне муниципалитета;- обеспечение необходимого уровня информированности граждан, юридических лиц, предпринимателей о процедуре предоставления участков в аренду без проведения торгов, в безвозмездное срочное пользование, постоянное бессрочное пользование. |
| **10.**  | **Характеристика группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов** |
| 10.1 Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):10.1.1 Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги;10.1.2 МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» | 10.2. Оценка количества участников отношений:10.2.1 Неограниченный круг лиц (граждан, юридических лиц, предпринимателей);10.2.2 МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной». |
| 10.3. Источники данных:  |
| **11.** | **Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации** |
| 11.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав: | 11.2. Порядок реализации:  | 11.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах: |
| Наименование органа: МКУ «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной» |
| Регулирование процедуры заключения договора аренды земельного участка, договора безвозмездного срочного пользования, предоставления в постоянное бессрочное пользование земельного участка | В соответствии с принимаемым актом | Потребность в дополнительных ресурсах отсутствует |
| **12.** | **Оценка расходов (возможных поступлений) муниципального бюджета, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений** |
| Расходы / возможные поступления – со стороны заявителя – доход, поступающий в бюджет от оплаты арендной платы за земельный участок (при заключении договора аренды земельного участка). Расходы со стороны, предоставляющей услугу, отсутствуют. |
| **13.** | **Ожидаемые результаты, риски и ограничения, связанные с принятием проекта акта** |
| 13.1. Группа участников отношений: | 13.2. Ожидаемые результаты: | 13.3. Риски и ограничения:  |
| 13.1.1 Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели | 13.2.1. Понятность и прозрачность процедуры заключения договора аренды земельного участка. | 13.3.1 Риски и ограничения отсутствуют |
| **14.** | **Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений** |
| 14.1. Группа участников отношений: | 14.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений: | 14.3. Описание и оценка видов расходов (выгод):  |
| 14.1.1 Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане должны оценить финансовые риски и возможности при заключении договора аренды земельного участка | Расходы, связанные с оплатой арендной платы за земельный участок (при заключении договора аренды земельного участка) |
| **15.** | **Оценка рисков и издержек, связанных с принятием проекта нормативного правового акта** |
| Риски и издержки, связанные с принятием проекта нормативного правового акта отсутствуют. |
| **16.** | **Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования** |
| 16.1.Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: | 16.2. Оценки вероятности наступления рисков: | 16.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: | 16.4. Степень контроля рисков: |
| - | - | - | - |
| **17.** | **Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия** |
| 17.1.Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | 17.2. Сроки  | 17.3. Описание ожидаемого результата | 17.4. Объем финансирования | 17.5. Источник финансирования |
| 17.1.1 Утверждение регламента предоставления муниципальной услуги17.1.2 Размещение на официальном сайте администрации в сети Интернет | Декабрь 2016 года (после принятия акта) | 17..3.1 Обеспечение координации деятельности органа по вопросу предоставления муниципальной услуги17.3.2 Информирование заинтересованных лиц17.3.3 Создание организационных основ | Не требуется | Не требуется |
| **18.**  | **Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения** |
| 18.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: декабрь 2016 года |

